**首都医科大学附属北京胸科医院 消防改造工程项目**

**遴选文件**

**项目名称：首都医科大学附属北京胸科医院消防改造工程采 购项目**

**项目编号：**XK-CG-20211001

**2021年10月**

**第一部分 商务部分**

1、投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，成立三年以上，有独立承担民事责任的能力，并且具有有效的三证合一营业执照、安全生产许可证、资质证书副本、业绩、外地企业进京备案许可证（外地企业提供）；

2、必须是获得工商部门颁发营业执照的具有法人资格的国内经济实体非外资独资或控股企业。企业财务状况良好，财务会计制度健全，具有相应的财务审计报告；

3、具有良好的商业信誉，有依法缴纳税收的良好记录，投标人提供项目经理注册建造师证书及安全考核合格证书（B本）、资格证、项目经理及售后人员近三个月的连续的社保缴纳记录与依法缴纳税收的完税证明（复印件加盖单位公章）；

4、投标人在北京设有常驻机构，能够提供本地化服务，具有服务技术支持能力、专职的维护服务队伍，能提供快速的应急支持；

5、本次项目遴选不接受联合体，供应商应在规定时间将密封的响应文件送达，逾期收到或不符合规定的响应文件恕不接受。届时请供应商的法定代表人或其授权代表出席；

6、投标人不得将本项目招标内容以任何方式进行转包；

7、项目经理有3年以上类似工程经验，且未担任其他单位在施建设工程项目的项目经理；

8、投标公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；近三年从事过与本项目类似的采购项目；

9、投标文件份数：正本1份，副本2份。

**第二部分 技术部分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **分值** | **评分因素分项** | **评分细则** |
|
| 技术部分 | 25 | 5 | 工程满足GB50016-2014《建筑设计防火规范》 |
| 5 | 工程满足GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》 |
| 5 | 工程满足GB50166-2007《火灾自动报警系统施工及验收规范》 |
| 5 | 承诺工程在50日历天内顺利完工 |
| 5 | 服务团队要求：（1）项目经理具备注册建造师证书及安全考核合格证书（B本）、资格证、项目经理近3个月社保缴费凭证。提供得3分，未提供或提供不全不得分；（2）至少2名售后人员，提供连续3个月以上社保证明。提供得2分，未提供或提供不全不得分； |

**第三部分 评分标准**

本次评标采用综合评分法，即指在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选供应商或中标供应商的评标方法，满分为100分，评标和授标以包为单位。详细评分标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **分值** | **评分因素分项** | **评分细则** |
|
| 报价部分 | 50 | 50 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格为满分。 投标报价得分 =（评标基准价/投标报价）×50%×100 注：投标报价得分保留2位小数。 |
| 技术部分 | 25 | 5 | 工程满足GB50016-2014《建筑设计防火规范》 |
| 5 | 工程满足GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》 |
| 5 | 工程满足GB50166-2007《火灾自动报警系统施工及验收规范》 |
| 5 | 承诺工程在50日历天内顺利完工 |
| 5 | 服务团队要求：（1）项目经理具备注册建造师证书及安全考核合格证书（B本）、资格证、项目经理近3个月社保缴费凭证。提供得3分，未提供或提供不全不得分；（2）至少2名售后人员，提供连续3个月以上社保证明。提供得2分，未提供或提供不全不得分； |
| 售后服务 | 25 | 4 | 供应商能够独立完成消防专业工程承包施工。营业执照经营范围包括专业承包、建设工程，具有住房和城乡建设委员会颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质（外地企业需要办理外地进京备案许可证）；具有有效期内的安全生产许可证；（提供得4分，未提供不得分）。 |
| 2 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件：提供上一年度会计师事务所出具的审计报告复印件(须加盖本单位公章);（提供得2分，未提供不得分）。 |
| 2 | 近3年内经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供招标会议前3天内“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站查询截图加盖单位公章。（提供得2分，未提供不得分）。 |
| 2 | 有3年以上类似工程经验，且未担任其他单位在施建设工程项目的项目经理。（提供得2分，未提供不得分）。 |
| 5 | 承诺工程设备保修期2年，设施故障24小时内相应到场维修。（提供得2分，未提供不得分）。 |
| 10 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；近三年从事过与本项目类似的采购项目，每一个的1分（0-10分）（须提供合同首页、合同金额页、盖章页、关键服务内容页的复印件，并加盖本单位公章）。 |
| 合计 | 100 |  |  |