北京市结核病胸部肿瘤研究所关于开展2024年度

消防安全评估和结核楼、呼吸科、电工室的消防安全鉴定的采购参数

**一、主要工作内容**

（一）对研究所（医院）现有建筑物（建筑面积62307.71㎡，其中研究所（医院）区域58464.46㎡、家属院平房区域2348.45㎡、秦老胡同区域1238㎡、细管胡同区域256.8㎡）进行消防安全评估。对研究所（医院）结核楼、呼吸科、电工室三栋建筑开展消防安全鉴定。

（二）主要检测项目为

**1.消防安全管理方面**

依据《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部令第61号），《医疗机构消防安全管理》（WS308-2019）、《单位消防安全评估 》（XF/T3005-2020）中的规定，逐条进行核实，全面检查消防安全管理漏洞，进一步提升医院的“精细化、标准化”消防安全管理水平。具体评估内容包括：（1）消防工作组织（2）消防安全制度（3）防火检查巡查及隐患整改（4）消防安全宣传教育和培训（5）安全疏散设施管理（6）消防控制室管理（7）用火用电消防安全管理（8）消防安全重点部位管理（9）专职和志愿消防队（10）灭火（11）应急疏散预案演练管理。

**2.建筑防火方面**

逐栋、逐区域进行一次100%全覆盖的现场评估，全面摸排现有全部建筑防火各方面与现行规范的差距。对于规范变更和历史遗留问题造成的隐患，单独列出清单。具体评估内容包括：（1）建筑消防合法性（2）建筑使用情况（3）总平面布局（4）平面布置（5）安全疏散（6）消防电梯（7）建筑内部装修（8）防火构造（9）通风空调系统（10）建筑防爆（11）配电线路（12）应急照明。

**3.消防设施方面**

对所有消防系统进行功能测试，火灾自动报警系统、气体灭火系统的联动功能此次均要按系统测试，确保消防设施各系统功能正常有效。具体评估内容包括：（1）消防供配电设施（2）火灾自动报警系统（3）消防给水设施（4）消火栓系统（5）自动喷水灭火系统（6）气体灭火系统（7）机械加压送风系统（8）机械排烟系统（9）消防应急照明（10）疏散指示系统（11）消防应急广播系统（12）消防专用电话（13）防火分隔设施（14）消防电梯（15）消防设施联动控制功能（16）灭火器。

**4.消防安全鉴定方面**

对结核楼、呼吸科、电工室三栋建筑进行一次100%全覆盖的现场评估，全面摸排现有全部建筑防火各方面与现行规范的差距。对于存在的问题，列出隐患清单并明确整改措施。包括不限于：（1）总平面布局和平面布置中涉及消防安全的防火间距（2）消防车道（3）消防水源等是否符合要求（4）建筑的火灾危险性类别和耐火等级（5）建筑防火防烟分区和建筑构造（6）安全疏散和消防电梯（7）消防给水（8）自动灭火系统（9）防烟、排烟和通风、空调系统（10）消防电源及其配电（11）火灾应急通道（12）应急照明（13）应急广播（14）疏散指示标志（15）火灾自动报警系统和消防控制室（16）建筑内部装修（17）建筑灭火器配置（18）国家工程建设标准中有关消防安全的其他内容（19）查验消防产品有效文件和供货证明。

**二、检测标准**

评估参照内容包括但不限于以下内容：《人员密集场所消防安全评估导则》（XF/T 1369-2016）、《单位消防安全评估 》（XF/T3005-2020）、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部令第61号）、《北京市卫生健康系统大排查大整治消防安全检查要点》、《市属医院特定场所消防安全管理要点（试行）》

**三、公司及项目负责人资质要求**

具有消防安全评估资质。应委派至少两位一级注册消防工程师驻场协助对设施进行安全评估并跟踪本项目进程直至项目完成；涉及操作消防系统的，应配备四级及以上消防设施操作人员；涉及电气防火检测的，应配备持有电工特种作业操作证的人员。在整改维修期间，中标公司派一位一级注册消防工程师驻场，根据整改方案免费指导和配合甲方整改。项目负责人具有注册一级消防工程师证书，且有3年以上检测经验。